



Dirección de Obras Públicas

**JUNTA ACLARATORIA**

**DEL CONCURSO DE OBRA PÚBLICA POR LICITACIÓN RESTRINGIDA**

Licitación No. No. CMOPLR.5-023/JCB/22  
 Municipio: Juan C. Bonilla.  
 Comunidad: Santa María Zacatepec.  
 Obra: "Construcción de cuartos dormitorio dentro de las AGEB 137, 067 Y 071 de la localidad de Santa María Zacatepec."  
 No. Obra: JCBO-036/22.

En Juan C. Bonilla, Puebla, siendo las 16:00 horas del día 12 de diciembre de dos mil veintidós, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Juan C. Bonilla, ubicada en Hidalgo y 16 de septiembre sin número, San Mateo Cuanalá, Municipio de Juan C. Bonilla, se reunieron Autoridades convocantes y participantes inscritos en el concurso por Licitación Restringida: C. Hegel Ansberto Quintero Plata, Representante Legal de CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V.; Ing. David López Domínguez, Persona Física con Actividad Empresarial; C. Abigail González Osorio, Administradora Unica de CONSTRUGAPA S.A. DE C.V.; C. Juan Morales Téllez, Representante Legal de CONCRETA ESTRUCTURAS EN CONCRETO S.A DE C.V.; Noemí Espinoza Herrera, Administradora Única de GRUPO CONSTRUCTOR Y ARRENDADOR VALTIMURT S.A. DE C.V.; con la finalidad de llevar a cabo la presente JUNTA ACLARATORIA respecto a la obra: "Construcción de cuartos dormitorio dentro de las AGEB 137, 067 Y 071 de la localidad de Santa María Zacatepec", ubicada en la localidad de Santa María Zacatepec, municipio de Juan C. Bonilla, Puebla, teniendo el siguiente orden del día: -----

I.- Lista de participantes inscritos-----

II.- Preguntas de los participantes y respuesta de los funcionarios de la Convocante -----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



DIR. DE OBRAS PÚBLICAS  
 JUAN C. BONILLA  
 2021 - 2024



REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 JUAN C. BONILLA  
 2021 2024

*[Handwritten signature]*



Dirección de Obras Públicas

Acto seguido se da inicio al orden del día, encontrándose presentes los participantes inscritos que a continuación se mencionan-----

Empresa	Representante Legal o Apoderado
CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A DE C.V.	C. Hegel Ansberto Quintero Plata.
Ing. David López Domínguez	Persona Física con Actividad Empresarial.
CONSTRUGAPA S.A DE C.V.	C. Abigail González Osorio.
CONCRETA ESTRUCTURAS EN CONCRETO S.A DE C.V.	C. Juan Morales Téllez.
GRUPO CONSTRUCTOR Y ARRENDADOR VALTIMURT S.A DE C.V.	C. Noemí Espinoza Herrera.

En atención al punto número dos del orden del día, se exhorta a los participantes a formular sus preguntas en forma concreta, para que despejen sus dudas, a las que se les dará respuesta de forma inmediata por parte de la convocante: -----

La C. Noemi Espinoza Herrera comenta si el ayuntamiento les asignara una bodega céntrica en esta comunidad para tener guardado todo el material y la herramienta o si pueden apoyar con recomendación del lugar; El Arq. Alberto Mendoza López que el checara personalmente este punto para poder apoyar con el resguardo de lo antes solicitado.

No teniendo más preguntas por parte de los concursantes asistentes a la Junta de Aclaraciones, por lo que la convocante procede a hacer los siguientes comentarios y aclaraciones a los participantes.

Las propuestas técnicas y económicas se deberán entregar en la fecha y hora señalada tal y como lo marcan las invitaciones a la licitación, sin cambio alguno. -----

Las disposiciones que tendrán aplicación en el presente concurso son las contenidas en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, vigente al momento





Dirección de Obras Públicas

del concurso. -----

El testimonio notarial del Acta Constitutiva con todas sus modificaciones, que se les pide a los Invitados interesados en participar en el Concurso, tiene la finalidad de acreditar su existencia legal, actividad y objeto social-----

Será motivo de descalificación el incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en la invitación y en las bases de licitación o términos de referencia de los proyectos, así como la comprobación de que algún concursante ha acordado con otro u otros, elevar el costo de los proyectos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás participantes.-----

Se hace del conocimiento de todos los interesados que ninguna de las condiciones contenidas en la invitación y términos de referencia, así como de las proposiciones presentadas por los concursantes podrán ser negociadas; en caso de existir modificaciones, incluyendo el formato del contrato, se harán de su conocimiento por escrito. -----

En caso de que la persona facultada mediante poder, no pudiera asistir a la presentación y apertura de las propuestas; podrá acudir otra persona acreditando su intervención mediante carta poder notarial firmada por quien lo otorga y por quien la recibe, acreditando la facultad de quien lo extiende a través de poder notarial y anexando original y copia simple para cotejo de las identificaciones de los testigos del acto-----

Solamente se permitirá el acceso a una persona que tenga el carácter de representante legal del concursante. -----

La hora de recepción de propuestas y apertura de las mismas será en la fecha y hora marcadas en la Invitación. -----

Una vez aclaradas las dudas de los concursantes, se da por terminada la presente Junta Aclaratoria, siendo las 16:38 horas del día en que se actúa, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.



DIR. DE OBRAS  
PÚBLICAS  
JUAN C. BONILLA  
2021 - 2024



REGIDURÍA  
DE OBRAS  
PÚBLICAS  
JUAN C. BONILLA  
2021 2024



Dirección de Obras Públicas

*POR LA DEPENDENCIA CONVOCANTE*

*EL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA. –*

Presidente.

Tesorero Municipal.

Lic. José Cinto Bernal.

Presidente del Comité de Obra Pública y Servicios  
Relacionados con la Misma.

Lic. Verónica Alameda Monje.

Secretario Ejecutivo del Comité de Obra Pública  
y Servicios Relacionados con la Misma.

Director de Obras

Vocal 1



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIR. DE OBRAS  
PÚBLICAS  
JUAN C. BONILLA  
2021 - 2024



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

REGIDURÍA  
DE OBRAS  
PÚBLICAS  
JUAN C. BONILLA  
2021 - 2024

Arq. Alberto Mendoza López.  
Secretario Técnico del Comité de Obra Pública  
y Servicios Relacionados con la Misma.

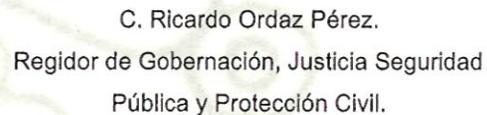
C. Aurora Flores Ramírez.  
Regidora de Desarrollo Urbano, Ecología,  
Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos.

Vocal 2.

Vocal 3.



C. Areli Chantes Guerra.  
Secretaria General.



C. Ricardo Ordaz Pérez.  
Regidor de Gobernación, Justicia Seguridad  
Pública y Protección Civil.

Comisario

C.P. Eloy López Cinto.  
Contralor Municipal.



Dirección de Obras Públicas

Por las Empresas Participantes.

No.	Nombre del Representante legal Razón Social o Persona Física.	Firmas
1	C. Hegel Ansberto Quintero Plata Representante Legal de CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V.	
2	Ing. David López Domínguez. Persona Física con Actividad Empresarial.	
3	C. Abigail González Osorio. Administradora Única de CONSTRUGAPA S.A. DE C.V.	
4	C. Juan Morales Tellez Representante Legal de CONCRETA ESTRUCTURAS EN CONCRETO S.A. DE C.V.	
5	C. Noemí Espinoza Herrera Administradora Única de GRUPO CONSTRUCTOR Y ARRENDADOR VALTIMURT S.A. DE C.V.	





H. AYUNTAMIENTO DE JUAN C. BONILLA, PUEBLA  
 2021 - 2024  
 COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
 CON LA MISMA.

licitación de obra pública N°: CMOPLR.5-023/JCB/22  
 OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS DENTRO DE LAS AGEB 137, 067 Y 071 DE LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA ZACATEPEC."  
 FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2022  
 OBRA No: JCBO-036/22  
 HORA: 16:00 HRS  
 LOCALIDAD: SANTA MARIA ZACATEPEC

LISTA DE ASISTENCIA A LA JUNTA ACLARATORIA

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA
REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V.	HEGEL ANSBERTO QUINTERO PLATA	
ING. DAVID LOPEZ DOMINGUEZ	PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL.	
CONSTRUGAPA S.A. DE C.V.	ABIGAIL GONZALEZ OSORIO	
CONCRETA ESTRUCTURAS EN CONCRETO S.A DE C.V.	JUAN MORALES TELLEZ	
GRUPO CONSTRUCTOR Y ARRENDADOR VALTIMURT S.A. DE C.V.	NOEMI ESPONIOZA HERRERA	

*[Handwritten signature]*  
 REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 JUAN C. BONILLA  
 2021 - 2024



Dirección de Obras Públicas

CONCURSO POR INVITACIÓN: A CUANDO MENOS  
CINCO PERSONAS

No. CMOPLR.5-023/JCB/22.

**CONSTANCIA DE JUNTA ACLARATORIA**

C. Hegel Ansberto Quintero Plata.  
Representante Legal de  
CONSORCIO CONSTRUCTOR MAGESTIC S.A. DE C.V.  
P r e s e n t e .

Por medio de la presente se le extiende la constancia por haber asistido a la junta de aclaraciones en la Dirección de Obras Públicas programada en las invitaciones, correspondiente al Concurso por Licitación Restringida con número: CMOPLR.5-023/JCB/22, consistente en: "Construcción de cuartos dormitorio dentro de las AGEB 137, 067 Y 071 de la localidad de Santa María Zacatepec", ubicada en la localidad de Santa María Zacatepec del municipio de Juan C. Bonilla.

Para los efectos legales a que haya lugar se expide la presente en el Municipio de Juan C. Bonilla, Puebla a 12 de diciembre del año dos mil veintidós.

Sin más por el momento, quedo de Usted.



Atentamente

DIR. DE OBRAS  
PÚBLICAS

JUAN C. BONILLA  
2021 - 2024

Arq. Alberto Mendoza López.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
y Secretario Técnico del Comité de Obra Pública.



Dirección de Obras Públicas

CONCURSO POR INVITACIÓN: A CUANDO MENOS  
CINCO PERSONAS

No. CMOPLR.5-023/JCB/22.

**CONSTANCIA DE JUNTA ACLARATORIA**

Ing. David López Domínguez.  
Persona Física con Actividad Empresarial  
**P r e s e n t e.**

Por medio de la presente se le extiende la constancia por haber asistido a la junta de aclaraciones en la Dirección de Obras Públicas programada en las invitaciones, correspondiente al Concurso por Licitación Restringida con número: CMOPLR.5-023/JCB/22, consistente en: "Construcción de cuartos dormitorio dentro de las AGEB 137, 067 Y 071 de la localidad de Santa María Zacatepec", ubicada en la localidad de Santa María Zacatepec del municipio de Juan C. Bonilla.

Para los efectos legales a que haya lugar se expide la presente en el Municipio de Juan C. Bonilla, Puebla a 12 de diciembre del año dos mil veintidós.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

**Atentamente**



DIR. DE OBRAS  
PÚBLICAS

JUAN C. BONILLA  
2021 - 2024

Arq. Alberto Mendoza López.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
y Secretario Técnico del Comité de Obra Pública.



Dirección de Obras Públicas

CONCURSO POR INVITACIÓN: A CUANDO MENOS  
CINCO PERSONAS

No. CMOPLR.5-023/JCB/22.

CONSTANCIA DE JUNTA ACLARATORIA

C. Abigail González Osorio.  
Administradora Única de  
CONSTRUGAPA S.A. DE C.V.  
P r e s e n t e.

Por medio de la presente se le extiende la constancia por haber asistido a la junta de aclaraciones en la Dirección de Obras Públicas programada en las invitaciones, correspondiente al Concurso por Licitación Restringida con número: CMOPLR.5-023/JCB/22, consistente en: "Construcción de cuartos dormitorio dentro de las AGEB 137, 067 Y 071 de la localidad de Santa María Zacatepec", ubicada en la localidad de Santa María Zacatepec del municipio de Juan C. Bonilla.

Para los efectos legales a que haya lugar se expide la presente en el Municipio de Juan C. Bonilla, Puebla a 12 de diciembre del año dos mil veintidós.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente



DIR. DE OBRAS  
PÚBLICAS  
JUAN C. BONILLA  
2021 - 2024

Arq. Alberto Mendoza López.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
y Secretario Técnico del Comité de Obra Pública.



Dirección de Obras Públicas

CONCURSO POR INVITACIÓN: A CUANDO MENOS  
CINCO PERSONAS

No. CMOPLR.5-023/JCB/22.

CONSTANCIA DE JUNTA ACLARATORIA

C. Juan Morales Téllez.  
Representante Legal de  
CONCRETA ESTRUCTURAS EN CONCRETO S.A. DE C.V.  
P r e s e n t e.

Por medio de la presente se le extiende la constancia por haber asistido a la junta de aclaraciones en la Dirección de Obras Públicas programada en las invitaciones, correspondiente al Concurso por Licitación Restringida con número: CMOPLR.5-023/JCB/22, consistente en: "Construcción de cuartos dormitorio dentro de las AGEB 137, 067 Y 071 de la localidad de Santa María Zacatepec", ubicada en la localidad de Santa María Zacatepec del municipio de Juan C. Bonilla.

Para los efectos legales a que haya lugar se expide la presente en el Municipio de Juan C. Bonilla, Puebla a 12 de diciembre del año dos mil veintidós.

Sin más por el momento, quedo de Usted.



Atentamente

DIR. DE OBRAS  
PÚBLICAS

JUAN C. BONILLA Arq. Alberto Mendoza López.  
2021 - 2024

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
y Secretario Técnico del Comité de Obra Pública.



Dirección de Obras Públicas

CONCURSO POR INVITACIÓN: A CUANDO MENOS  
CINCO PERSONAS

No. CMOPLR.5-023/JCB/22.

**CONSTANCIA DE JUNTA ACLARATORIA**

C. Noemí Espinoza Herrera.  
Administradora Única de  
GRUPO CONSTRUCTOR Y ARRENDADOR VALTIMURT S.A. DE C.V.  
P r e s e n t e.

Por medio de la presente se le extiende la constancia por haber asistido a la junta de aclaraciones en la Dirección de Obras Públicas programada en las invitaciones, correspondiente al Concurso por Licitación Restringida con número: CMOPLR.5-023/JCB/22, consistente en: "Construcción de cuartos dormitorio dentro de las AGEB 137, 067 Y 071 de la localidad de Santa María Zacatepec", ubicada en la localidad de Santa María Zacatepec del municipio de Juan C. Bonilla.

Para los efectos legales a que haya lugar se expide la presente en el Municipio de Juan C. Bonilla, Puebla a 12 de diciembre del año dos mil veintidós.

Sin más por el momento, quedo de Usted.



Atentamente

DIR. DE OBRAS  
PÚBLICAS

JUAN C. BONILLA  
2021 - 2024

Arq. Alberto Mendoza López.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
y Secretario Técnico del Comité de Obra Pública.